

**Erste Satzung zur Änderung der**  
**Studien- und Prüfungsordnung**  
**für den Bachelorstudiengang**  
**Immobilienmanagement und**  
**Facilities Management**  
**an der Hochschule Mittweida**

**Vom 23. September 2019**

Auf Grund von § 34 Abs. 1 Satz 1, 36 Abs. 1 des Gesetzes über die Freiheit der Hochschulen im Freistaat Sachsen (Sächsisches Hochschulfreiheitsgesetz - SächsHSFG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Januar 2013 (SächsGVBl. S. 3), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 27 des Gesetzes vom 5. April 2019 (SächsGVBl. S. 245), erlässt die Hochschule Mittweida diese Satzung.

**Artikel 1**

Die Studien- und Prüfungsordnung für den Bachelorstudiengang Immobilienmanagement und Facilities Management an der Hochschule Mittweida vom 31.05.2017 wird wie folgt geändert:

**1.**

Paragraf 35 wird wie folgt geändert:

**a)**

Der Wortlaut wird zu Absatz 1.

**b)**

Nach Abs. 1 wird folgender Abs. 2 angefügt:

„(2) Für Studenten, die ihr Studium am oder nach dem 1. September 2011 und vor dem 31. August 2019 aufgenommen haben, gilt der Studienablaufplan (Anlage) in seiner am 31. August 2019 geltenden Fassung fort.“

**2.**

Die Anlage erhält die aus dem Anhang zu dieser Satzung ersichtliche Fassung.

## **Artikel 2**

Diese Satzung tritt am 1. September 2019 in Kraft. Sie wird im Internetportal [www.hs-mittweida.de/ordnungen](http://www.hs-mittweida.de/ordnungen) veröffentlicht.

Ausgefertigt auf Grund des Fakultätsratsbeschlusses vom 10. Juli 2019 und der Genehmigung des Rektorates vom 3. September 2019.

Mittweida, den 23. September 2019

Der Rektor  
der Hochschule Mittweida

Prof. Dr. phil. Ludwig Hilmer

**Studienablaufplan**

**Immobilienmanagement und Facilities  
Management (B.Eng.)**

[➔ Onlineversion öffnen](#)

[🔗 Weitere Hinweise zum Dokument](#)

Modul/ Lerneinheiten	SSZ Ah	LVS ges.	1. Sem. V/S/P/T	2. Sem. V/S/P/T	CP	PVL	PL	Gew.
1801 Einführung in die Immobilienwirtschaft	90	60	2/2/0/0		5	Tem/15	Ms/90	1/36
1802 Grundlagen der Informationstechnologie	90	60	2/0/2/0		5		Ms/90	1/36
1803 Mathematik 1	75	75	3/2/0/0		5		Ms/120	1/36
1804 Allgemeines Immobilienvertragsrecht	60	90	4/2/0/0		5		Ms/150	1/36
1805 Bauphysik	90	60	2/2/0/0		5		Ms/120	1/36
1806 Businessmanagement 1	90	60			5		Ms/90	1/36
18061 Volkswirtschaft			1/1/0/0					
18062 Betriebswirtschaft			1/1/0/0					
1807 Mathematik 3 - Stochastik/ Statistik	90	60		3/1/0/0	5		Ms/120	1/36
1808 Wirtschaftsenglisch Grundkurs	90	60		0/4/0/0	5	Tem/15	Ms/90	1/36
1809 Besonderes Immobilienvertragsrecht	60	90		4/2/0/0	5	Tem/15	Ms/150	1/36
1810 Einführung in das Facility Management	90	60		2/2/0/0	5	T/30	Ms/90	1/36
1811 Grundlagen nachhaltige Entwicklung	90	60		2/2/0/0	5	T/30	Msn/PA	1/36
1812 Architektur/ Gebäudekonstruktion	60	90		3/3/0/0	5	T/30	Msn/PA	1/36
<b>1. und 2. Semester gesamt:</b>	<b>975</b>	<b>825</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>60</b>			<b>12/36</b>

PVL-Formen: Te = Testat, s = schriftlich, m = mündlich, T = Testat, Prüfungsformen: M = Modulprüfung, Pl(4) = Prüfungsleistung (Mindesnote 4), s = schriftlich, m = mündlich, a = alternativ, sn = sonstige, A = alternativ, BA = Bachelorarbeit, K = Kolloquium, PB = Praxisbericht, PA = Projektarbeit, SA = Studienarbeit

V = Vorlesung (SWS), S = Seminar/Übung (SWS), P = Praktikum (SWS), T = Tutorium (SWS), PVL = Prüfungsvorleistung, PL = Prüfungsleistung, CP = Credit Points, MNR = Modulnummer, MC = Modulcode, SWS = Semesterwochenstunden, SSZ = Selbststudienzeit, LVS = Lehrveranstaltungsstunden

Modul/ Lerneinheiten	SSZ	LVS	3. Sem.	4. Sem.	CP	PVL	PL	Gew.
	Ah	ges.	V/S/P/T	V/S/P/T				
1813 Grundlagen Digitalisierung	90	60	2/2/0/0		5	T/30	Msn/PA	1/36
1814 Gebäude-CAD-Anwendung	90	60	0/2/2/0		5	T/45	Msn/PA	1/36
1815 Businessmanagement 2	90	60			5		Ms/90	1/36
18331 Buchführung			1/1/0/0					
18332 Kosten- und Erlösrechnung			1/1/0/0					
1816 Strategisches Facility Management	90	60	2/2/0/0		5	Tem/15	Ms/90	1/36
1817 Immobilien-Bestandsmanagement	90	60	2/2/0/0		5			1/36
1817(T1) Teilprüfung (TP)							Pls/90	1/2*
1817(T2) Teilprüfung (TP)							Plsn/PA	1/2*
1818 Wirtschaftsenglisch Aufbaukurs	90	60	0/4/0/0		5	Tes/60	Mm/30	1/36
1819 CAFM 1 Grundlagen	60	90		0/2/4/0	5	T/45	Msn/PA	1/36
1820 Gebäudetechnische Anlagen I	90	60		2/2/0/0	5		Ms/90	1/36
1821 Gebäudeautomation	90	60		2/2/0/0	5		Ms/90	1/36
1822 Studium generale	150	0			5			1/36
1822(T1) Teilprüfung (TP)							Msn/B alt. Ms/90 alt. Mm/30	1/2*
1822(T2) Teilprüfung (TP)							Ms/90 alt. Mm/30 alt. Msn/B	1/2*
1823 Immobilien-Investitionen/ Immobilien-Finanzierung	90	60		2/2/0/0	5		Ms/90	1/36
1824 Immobilienprojektentwicklung I	90	60		2/2/0/0	5		Msn/PA	1/36
<b>3. und 4. Semester gesamt:</b>	<b>1110</b>	<b>690</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>60</b>			<b>12/36</b>

PVL-Formen: Te = Testat, s = schriftlich, m = mündlich, T = Testat, Prüfungsformen: M = Modulprüfung, Pl(4) = Prüfungsleistung (Mindestnote 4), s = schriftlich, m = mündlich, a = alternativ, sn = sonstige, A = alternativ, BA = Bachelorarbeit, K = Kolloquium, PB = Praxisbericht, PA = Projektarbeit, SA = Studienarbeit

V = Vorlesung (SWS), S = Seminar/Übung (SWS), P = Praktikum (SWS), T = Tutorium (SWS), PVL = Prüfungsvorleistung, PL = Prüfungsleistung, CP = Credit Points, MNR = Modulnummer, MC = Modulcode, SWS = Semesterwochenstunden, SSZ = Selbststudienzeit, LVS = Lehrveranstaltungsstunden

<b>Modul/ Lerneinheiten</b>	<b>SSZ</b>	<b>LVS</b>	<b>5. Sem.</b>	<b>6. Sem.</b>	<b>CP</b>	<b>PVL</b>	<b>PL</b>	<b>Gew.</b>
	<b>Ah</b>	<b>ges.</b>	<b>V/S/P/T</b>	<b>V/S/P/T</b>				
1825 CAFM 2 Nachhaltiger Betrieb	60	90	0/2/4/0		5	T/45	Msn/PA	1/36
1826 Gebäudetechnische Anlagen II	90	60	2/2/0/0		5		Ms/90	1/36
1827 Grundlagen der Immobilienbewertung	60	90	3/3/0/0		5		Ms/120	1/36
1828 Immobilienprojektentwicklung II	90	60	2/2/0/0		5		Msn/PA	1/36
1829 Wissenschaftliches Arbeiten	120	30	1/1/0/0		5			1/36
18291 Studienarbeit							PI4sn/SA	1/2*
18292 Kolloquium							PI4sn/K15	1/2*
1830 Projektmanagement	75	75	2/3/0/0		5	Tes/60	Ms/120	1/36
1831 Praxismodul	435	15		0/1/0/0	15			3/36
1831(T1) Teilprüfung 1							PI4sn/PB	1/2*
1831(T2) Teilprüfung 2							PI4m/30	1/2*
1832 Bachelorprojekt	450	0			15			3/36
18321 Bachelorarbeit							BA	1/2*
18322 Kolloquium							PI4m/60	1/2*
<b>5. und 6. Semester gesamt:</b>	<b>1380</b>	<b>420</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>60</b>			<b>12/36</b>

PVL-Formen: Te = Testat, s = schriftlich, m = mündlich, T = Testat, Prüfungsformen: M = Modulprüfung, PI(4) = Prüfungsleistung (Mindesnote 4), s = schriftlich, m = mündlich, a = alternativ, sn = sonstige, A = alternativ, BA = Bachelorarbeit, K = Kolloquium, PB = Praxisbericht, PA = Projektarbeit, SA = Studienarbeit

V = Vorlesung (SWS), S = Seminar/Übung (SWS), P = Praktikum (SWS), T = Tutorium (SWS), PVL = Prüfungsvorleistung, PL = Prüfungsleistung, CP = Credit Points, MNR = Modulnummer, MC = Modulcode, SWS = Semesterwochenstunden, SSZ = Selbststudienzeit, LVS = Lehrveranstaltungsstunden